

DFH Immobilienfonds 98 Vodafone Campus Düsseldorf

Bautenstandsbericht
Februar 2012



Die Platzierung der Fondsanteile des DFH Immobilienfonds 98 Vodafone Campus Düsseldorf ist in vollem Gange. In Düsseldorf laufen die Bauarbeiten an der neuen Konzernzentrale von Vodafone Deutschland – eines der derzeit größten Büro-Bauprojekte in Europa – auf Hochtouren.

Hochbau

Der Rohbau der Gebäudeteile A, B, C und H ist komplett fertiggestellt. „Dach und Fassade sind dicht.“

Innenausbau

Der Einbau der insgesamt ca. 66.000 m² Kühldecken hat begonnen.

Parkhaus

Das neue Parkhaus, das mit über 1.550 Stellplätzen im Heerdter-Dreieck entsteht, nimmt Formen an. Details sind bereits gut erkennbar.

Was macht den DFH Immobilienfonds 98 Vodafone Campus Düsseldorf besonders?

Ein ausgewogenes Konzept

Der DFH Immobilienfonds 98 Vodafone Campus Düsseldorf investiert in eine moderne Immobilie am traditionsreichen Standort Seestern der Landeshauptstadt von Nordrhein-Westfalen.

Sicherheit durch Konzeption mit Sorgfalt und Maß

Der Fonds wurde konservativ kalkuliert: Das Gesamtinvestitionsvolumen in Höhe von EUR 361,25 Mio. inklusive Agio wird zu über 64 Prozent aus Eigenkapital finanziert. Anleger können bis zum 31. Dezember 2012 ab einer Mindestbeteiligung von EUR 10.000 zuzüglich 5 % Agio beitreten. Die Vodafone D2 GmbH wird selbst Kommanditanteile in Höhe EUR 12 Mio. an der Beteiligungsgesellschaft erwerben.

Konservative Kalkulation

Der DFH Immobilienfonds 98 Vodafone Campus Düsseldorf liegt mit einem Eigenkapitalanteil von mehr als 64 Prozent deutlich über dem Durchschnitt der Branche: Für das Jahr 2010 ermittelte die Feri-Gesamtmarktstudie bei geschlossenen Immobilienfonds einen durchschnittlichen Eigenkapitalanteil von knapp 55 Prozent.

Quelle: Feri Gesamtmarktstudie 2011

Das Beteiligungsangebot zeichnet aus:

- Hoher Eigenkapitalanteil (64,3 %), niedriger Fremdkapitalanteil (35,7 %)
- Zinsfestschreibung bis 2022, keine Fremdwährung
- Rund EUR 6 Mio. für Instandhaltung berücksichtigt
- Kalkulierter Modernisierungsabschlag bei Verkauf rund EUR 23,3 Mio.
- Durchschnittlich EUR 6,1 Mio. Liquiditätsreserve

Baustellenbilder



Wichtiger Hinweis

Die Angaben in dieser Information sind unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Es wird keine Gewähr für die inhaltliche Richtigkeit übernommen. Für eine Beteiligung sind alleine der Verkaufsprospekt einschließlich Gesellschaftsvertrag und Treuhand-

vertrag sowie eventuelle Nachträge verbindlich. Diesen Unterlagen, die jedem Interessenten gerne kostenfrei zugesandt werden, können die wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnommen werden.

Herausgeber

Deutsche Fonds Holding AG
Kriegsbergstraße 13 • 70174 Stuttgart
Service-Nr. 0800 1788817 • Fax 0711 2845401
info@dfh-ag.com • www.dfh-ag.com